

**TRIBUNALE DI BELLUNO**

**RICORSO EX ART. 1159 BIS C.C. – Legge N. 346/1976**

**PER L'USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA PROPRIETÀ RURALE**

L'Avv. Ornella Tormena con studio a Montebelluna [TV], via Regina Cornaro n. 13, (Codice Fiscale: TRM RLL 68B43 G645X),

pec: **ornellatormena@pec.ordineavvocatitreviso.it**

procuratrice e domiciliataria come da mandato in calce in foglio separato al presente atto del signor

**FABBRIO ROBERTO**

nato a Treviso [TV] il giorno 30 ottobre 1985, residente ad Alano di Piave (BL), via della Vittoria n. 8, codice fiscale FBB RRT 85R30 L407B, **in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale** corrente ad Alano di Piave (BL), via della Vittoria n. 8, Partita Iva 01170590259

**PREMESSO**

- che il signor Fabbro Roberto si trova nel pacifico, pubblico, libero ed ininterrotto possesso da oltre quindici anni degli immobili costituiti dai seguenti fabbricati così censiti al catasto:

- **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – CATASTO DEI FABBRICATI**  
**VIA DELLA VITTORIA N. 44 - PIANO T –**  
**FOGLIO 32°: PARTICELLA 511 - SUB 1 – CATEGORIA A/5 – CLASSE 3**  
**- CONSISTENZA 3,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 74 MQ;**  
**ESCLUSE AREE SCOPERTE 63 MQ – RENDITA EURO 43,38**
- **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – CATASTO DEI FABBRICATI**  
**VIA DELLA VITTORIA N. 45 - PIANO T –**  
**FOGLIO 32°: PARTICELLA 511 - SUB 2 – CATEGORIA A/5 – CLASSE 3**  
**- CONSISTENZA 2,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 80 MQ;**



**ESCLUSE AREE SCOPERTE 73 MQ – RENDITA EURO 30,99**

- così come evidenziato e rappresentato nell'estratto di mappa, nell'elaborato planimetrico e nelle fotografie che si allegano [**docc. 1 - 2**];
- che i predetti immobili consistono in due fabbricati annessi ad un fondo rustico facente parte della frazione di Fener, del Comune di Alano di Piave;
  - che i suddetti fabbricati annessi al fondo rustico sono inseriti all'interno della perimetrazione di **Territorio Montano** ai sensi della legge N. 657 del 30/07/1957 e dall'art. 1 par. 2 del Reg. UE n. 1305/2013, come confermato dal programma di Sviluppo Rurale del Veneto 2014 – 2020;
  - che i suddetti fabbricati sono strumentali all'attività agricola esercitata dal ricorrente;
  - che, alla luce di quanto sopra, **sussistono i presupposti per l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale di cui all'art. 1159 bis c.c.**;
  - che i predetti fabbricati risultano formalmente intestati per la quota di 1/3 alla signora **BOZZATO ANTONIA**, Codice Fiscale BZZ NTN 09M41 A121S, nata ad Alano di Piave (BL) il 01/08/1909, per la quota di 1/3 alla signora **BOZZATO IDA**, Codice Fiscale BZZ DIA 06P55 A121W, nata ad Alano di Piave (BL) il 15/09/1906, e per la quota di 1/3 alla signora **BOZZATO MARIA**, Codice Fiscale BZZ MRA 12R41 A121G [**doc. 3**];
  - che la signora **BOZZATO IDA** risulta emigrata nel Comune di Venezia il 07/05/1937, **deceduta il 22/10/1987**, coniugata con il signor Collavo Silvio, deceduto il 26/09/1984, la cui unica erede legittima è la figlia signora **COLLAVO ALESSANDRA**, nata il 23/12/1926 a Quero (BL), residente a Venezia (VE), località Carpenedo, via Emilio Venturi n. 8, coniugata con Calzavara Rino deceduto il 27/10/1989, dai quali è nato l'unico figlio Calzavara Paolo, nato il 27/11/1952 a Venezia, deceduto il



- 11/01/1960, celibe [docc. 4, 5];
- che la signora **BOZZATO ANTONIA** risulta emigrata a Roma il 02/12/1939, nubile [doc. 6];
  - che la signora **BOZZATO MARIA** risulta emigrata a Roma il 04/09/1946, nubile [doc. 7];
  - che delle signore Bozzato Antonia e Bozzato Maria si sono perse le tracce in quanto da un accesso al Comune di Roma è risultato che: *“Non è possibile certificare stati di famiglia storici (prima del 1982), quindi effettuare ricerche di eredi, per il periodo compreso tra il 1959 e il 1982”* [doc. 8];
  - **che l'unica erede legittima conosciuta degli immobili oggetto di causa risulta essere la signora COLLAVO ALESSANDRA**, nata il 23/12/1926 a Quero (BL), residente a Venezia (VE), località Carpenedo, via Emilio Venturi n. 8;
  - **che questo patrocinio si riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., a seguito dell'emissione del decreto di comparizione da parte del Giudice designando, attesa l'irreperibilità delle intestatarie catastali signore Bozzato Antonia e Bozzato Maria;**
  - che gli immobili sopra identificati risultavano abbandonati ed inaccessibili in quanto invasi letteralmente da cumuli di materiale vario e dalla vegetazione spontanea come si può notare dalle fotografie allegate [doc. 2 citato];
  - che dal **2005** il signor **FABBRO ROBERTO** ha iniziato a possederli eseguendo costanti lavori di sistemazione e di pulizia come si può notare dalle foto allegate scattate prima e dopo gli interventi di pulizia del ricorrente [doc. 2 citato];



-  
- che il signor **FABBRO ROBERTO**, anche nella sua qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, possiede ed utilizza continuativamente ed in via esclusiva gli immobili indicati per l'esercizio della propria attività di coltivazione, anche come ricovero per gli attrezzi agricoli, da oltre quindici anni con indiscussa e piena signoria di fatto sui beni, in modo pubblico e pacifico.

Tutto ciò premesso, poiché sussistono gli estremi di cui all'articolo 1159 bis c.c, il signor **FABBRO ROBERTO**, anche nella sua qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, *ut supra* rappresentato e difeso,

#### **RICORRE**

All'Onorevole Tribunale adito affinché ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/1976 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, voglia accogliere le seguenti:

#### **CONCLUSIONI**

- accertare e dichiarare con decreto che per effetto di usucapione ex art. 1159 bis c.c. il signor **FABBRO ROBERTO** in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale, è divenuto unico proprietario, in via esclusiva, degli immobili così catastalmente individuati:

- **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – CATASTO DEI FABBRICATI**  
**VIA DELLA VITTORIA N. 44 - PIANO T –**  
**FOGLIO 32°: PARTICELLA 511 - SUB 1 – CATEGORIA A/5 – CLASSE 3**  
**- CONSISTENZA 3,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 74 MQ;**  
**ESCLUSE AREE SCOPERTE 63 MQ – RENDITA EURO 43,38**
- **COMUNE DI ALANO DI PIAVE [BL] – CATASTO DEI FABBRICATI**  
**VIA DELLA VITTORIA N. 45 - PIANO T –**  
**FOGLIO 32°: PARTICELLA 511 - SUB 2 – CATEGORIA A/5 – CLASSE 3**



**- CONSISTENZA 2,5 VANI – SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 80 MQ;**

**ESCLUSE AREE SCOPERTE 73 MQ – RENDITA EURO 30,99**

- ordinarsi conseguentemente alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno di trascriversi l’emanando provvedimento e all’Ufficio Tecnico Erariale di eseguire la voltura di accatastamento, senza alcuna responsabilità;

- con vittoria di spese, e compensi professionali in caso di opposizione.

**IN VIA ISTRUTTORIA:**

Si chiede l’ammissione della prova testimoniale sui seguenti capitoli di prova:

1. “Vero che il signor **FABBRO ROBERTO** è nel possesso pacifico e pubblico degli immobili censiti alle particelle n. 511 sub. 1, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 44, Piano T, e n. 511 sub. 2, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 45, Piano T, ed esercita detta signoria da un periodo superiore ai 15 anni senza alcuna forma di interruzione, sia essa naturale che civile?”
2. “Vero che gli immobili di cui è in possesso il signor **FABBRO ROBERTO** corrispondono alle particelle n. 511 sub. 1, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 44, Piano T, e n. 511 sub. 2, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 45, Piano T, evidenziate con perimetro rosso nell’estratto di mappa e nell’elaborato planimetrico che si rammostra [**docc. 1 - 2**]?”
3. “Vero che le fotografie che si rammostrano riproducono i fabbricati individuati alle particella particelle n. 511 sub. 1, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n.



44, Piano T, e n. 511 sub. 2, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 45, Piano T, in possesso del signor **FABBRO ROBERTO**, come erano prima e come sono attualmente dopo il possesso del ricorrente?"

Si indicano a testi i signori

- GEOM. **BRESSAN GIANPAOLO**, residente a Moriago della Battaglia (TV), via Monte Grappa n. 31;

- Sig. **DE BORTOLI LUCIANO**, residente a Crocetta del Montello (TV), via Della Casa Comunale n. 14.

*Si dichiara ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L. 23/12/1999 N. 488, e successive modifiche, e dell'art. 15, primo comma C.p.c., che il presente procedimento ha un valore di Euro 14.874,00 per cui il contributo unificato è pari ad Euro 237,00.*

#### **SI PRODUCONO:**

- 1 -** Estratto di mappa del Catasto Fabbricati:  
particelle n. 511 sub. 1, Foglio 32° del Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 44, n. 511 sub. 2, Foglio 32, Comune di Alano di Piave [BL] - Località Fener - Via Della Vittoria n. 45, Piano T
- 2 -** Elaborato planimetrico e fotografie che individuano gli immobili oggetto di usucapione
- 3 -** Visura catastale
- 4 -** Certificato storico di famiglia Bozzato Ida
- 5 -** Certificato storico di famiglia Collavo Alessandra
- 6 -** Certificato storico di famiglia Bozzato Antonia
- 7 -** Certificato storico di famiglia Bozzato Maria
- 8 -** Richiesta al Comune di Roma Certificati di famiglia storici Bozzato



Antonia e Bozzato Maria

Con ogni ulteriore riserva sia di merito che istruttoria.

***Si dichiara espressamente di voler ricevere le comunicazioni di cui al presente procedimento al numero di fax 0423/ 30.95.27, ovvero all'indirizzo pec: ornellatormena@pec.ordineavvocatitreviso.it***

Montebelluna, lì 16 agosto 2021

- Avv. Ornella Tormena -

